

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Победы, д. 33

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2034,30 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 23,36 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 079,36	7 079,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	134 996,15	134 996,15
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	211 648,57	211 648,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	121 325,65	121 325,65
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	95 205,24	120 523,28
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	570 254,98	595 573,02

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Ремонт узла учета тепловой энергии	замена тепловычислителя	1	32 000,00
Смена водопроводных труб	кв.2(в канале)(ХВС)	3	4 201,46
Ремонт системы вентиляции	кв.7(ванная,кухня)	2	5 000,00
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 210,52
Смена урны	под.№1	1	4 540,92
Ремонт крыльца	под.№3	1	13 525,88
Смена радиаторов или конвекторов	под.№4 (7секций)	1	12 494,05
Прокладка водопроводных труб	т/узел(ГВС)(для ОДН)	4	3 400,96
Установка ОДПУ	узел ХВС	1	18 823,09
Смена труб отопления	чердак	0,5	1 374,46
Смена труб отопления	чердак	3	2 451,80
Смена труб отопления	чердак	4	2 978,02
Смена водопроводных труб	чердак(ГВС)	0,5	1 090,51
Устр-во креплений труб-дов	чердак(отопление)	0,73	14 431,61
ИТОГО			120 523,28

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 531,00 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ООО "Максет Системы" 71,28
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Поиск собственника	46 353,87	кв.003
Поиск собственника	17 867,55	кв.018
В суде	40 871,04	кв.036

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 175 065,42 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова