

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 5

**Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 3500,40 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,92 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 823,41	29 823,41
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	168 859,30	168 859,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	361 241,28	361 241,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	201 202,99	201 202,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	117 613,44	146 823,24
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>878 740,42</b>	<b>907 950,22</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Изоляция труб	21,5	17 053,60
Ремонт водосточной трубы	0,5	1 066,74
Смена канализационных труб	50,24	79 431,70
Смена слона в сборе	3	1 517,60
Смена электропроводки	200	43 460,70
Установка урн	2	4 292,90
<b>ИТОГО</b>		<b>146 823,24</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,73 руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Макнет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 4 169,57  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

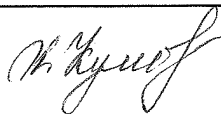
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	153 569,44	2
рассрочка	20 704,74	3
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	54 860,08	27
направлено уведомление	26 508,14	28
рассрочка	153 346,50	34
направлено уведомление/розыск	138 416,59	35
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	102 823,99	39
направлено уведомление	34 273,13	41
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	44 616,25	54
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	188 630,54	68
<b>Итого, руб.</b>	<b>917 749,40</b>	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 949 250,90 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова