

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 96

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>2816,5</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>26,82</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 815,36	10 815,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	160 540,50	160 540,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	411 321,66	411 321,66
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 408,20	199 408,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	124 376,64	104 883,97
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>906 462,36</b>	<b>886 969,69</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	0,7	4 671,31
Изоляция труб	24	9 368,00
Ремонт канализационных труб	1,5	1 553,62
Ремонт панельных швов	25	16 071,41
Ремонт системы вентиляции	3	7 300,00
Ремонт ТРЖ	2	47 285,62
Смена канализационных труб	0,4	651,00
Смена крана шарового	2	2 156,88
Установка информационных досок	4	5 036,93
Экспертиза технического состояния объекта	1	10 789,20
<b>ИТОГО</b>		<b>104 883,97</b>

**4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:**

ООО "Макснет Системы"	83,40
ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	3 449,64	2
	4 847,66	6
	5 720,21	17
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	64 280,34	18
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	13 670,28	20
Направлено уведомление	11 007,53	24
	2 965,67	26
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	57 568,16	30
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	24 932,38	37
Направлено уведомление	13 588,13	40
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	87 624,90	41
Направлено уведомление	17 336,65	48
	4 564,26	51
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	4 453,53	57
	9 359,44	58
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	187 402,26	59
<b>Итого, руб.</b>	<b>512 771,04</b>	

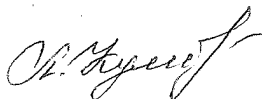
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед  
управляющей компанией на 31.12.2019 года

512 771,04 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова