

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 99

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 11124,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,53 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 387,96	45 387,96
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	923 778,48	923 778,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	812 978,46	812 978,46
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	611 402,52	611 402,52
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	347 084,40	457 268,28
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 740 631,82	2 850 815,70

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	0,49	410,58
Изоляция труб	64,5	45 676,57
Ремонт ствола мусоропровода	2	1 551,88
Смена вентиля	1	1 426,64
Смена водопроводных труб	3	2 752,01
Смена канализационных труб	31,64	130 441,43
Смена контейнера	3	24 107,04
Смена крана шарового	2	1 669,19
Смена сгона в сборе	2	1 048,78
Смена электропроводки	515	230 000,00
Установка лестниц	3	4 032,35
Установка урн	1	2 146,46
ИТОГО		457 268,28

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 15 629,61 руб.
- | | |
|----------------------|----------|
| ЗАО "ТрансТелеКом" | 1 779,72 |
| ООО "Крылья" | 6 859,17 |
| ООО "Макнет Системы" | 71,28 |
| ООО "МедиаСети" | 3 559,44 |
| ПАО "Ростелеком" | 3 360,00 |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

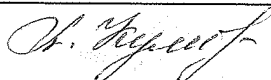
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/розыск	53 762,50	5
направлено уведомление	12 325,00	33
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	225 581,01	57
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	30 455,12	61
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	396 381,62	65
направлено уведомление/в суде	30 642,89	84
направлено уведомление/в суде	49 214,46	113
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	205 195,61	139
направлено уведомление	10 464,22	179
направлено уведомление/в суде	18 621,14	186
Итого, руб.	1 032 643,57	
Задолженность нежилых помещений МКД	334 166,71	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 1 437 218,98 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

О.Н. Шадаева