

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Победы, д. 33

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2034,30	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	23,36	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 079,36	7 079,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	134 996,15	134 996,15
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	211 648,57	211 648,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	121 325,65	121 325,65
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	95 205,24	31 489,28
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	570 254,98	506 539,02

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	1 791,83
Смена труб отопления	кв.1	0,3	1 572,91
Смена труб отопления	кв.11	2	4 398,92
Прокладка водопроводных труб	кв.3 (ХВС)	5,8	17 301,31
Смена труб отопления	кв.33	0,2	1 101,82
Смена труб отопления	под.№1	0,3	1 936,59
Светильников смена	под.№1,1эт.	1	978,73
Светильников смена	под.№2, 1эт.(энергосбер.)	1	978,73
Смена крана шарового	т/у(ГВС)	1	1 428,44
ИТОГО			31 489,28

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 641,02	руб.
ООО "Макснет Системы"	71,16	
ПАО "Ростелеком"	1 680,00	
ООО "ТТК-связь"	889,86	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

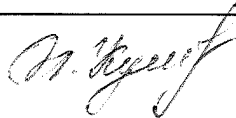
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	56 137,67	18
Направлено уведомление о задолженности	25 198,00	21
В суде	77 450,50	36

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **161 787,95** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова