

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 12

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3442,30** кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021 **22,54** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 569,12	49 569,12
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 780,22	245 780,22
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	263 955,56	263 955,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	165 230,40	165 230,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	206 538,00	77 772,62
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	931 073,30	802 307,92

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка табличек на подъезды		1	500,00
Ремонт системы канализации	кв. № 11,12 (труба)	4,6	16 500,40
Ремонт системы отопления	кв. № 20,24 (труба+унитаз)	3,7	15 016,03
Ремонт системы отопления	кв. № 3	2	4 875,49
Ремонт системы ХГВС	кв. №; 14 (кр. шар)	2	3 941,56
Очистка общедомовых помещений от КГМ	МОП подвал	5	8 950,00
Ремонт системы ХВС	под. № 1 (труба)	1,5	2 393,27
Установка и окраска скамейки	под. № 1,2,3,4	4	12 206,94
Смена светильников и выключателей	под. № 3 1 этаж	1	2 200,00
Опиловка ветвей деревьев	район под. № 3 (дерево)	1	11 188,93
ИТОГО			77 772,62

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

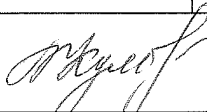
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Заклучено соглашение о рассрочке	200 290,43	26
Получен суд, приказ/открыто исполнительное производство	62 220,56	55
Задолженности нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **263 532,49** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова