

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 8  
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»  
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1244000008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 838,50 кв. м.

Дата размещения отчета: " 02 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,48	12	16 349,76	12	16 349,76
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	7,10	12	241 840,20	12	241 840,20
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	18,51	12	630 487,62	12	630 487,62
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	9,65	12	328 698,30	12	328 698,30
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	4,88	12	166 222,56	12	107 582,45
<b>ИТОГО</b>					<b>1 383 598,44</b>		<b>1 324 958,33</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1 821 396,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 166 222,56 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 156 935,26 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 311,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 107 582,45 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 1 770 731,42 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	3 000,00	1 ч	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
2	Ремонт системы ХВС	АВР	2 138,45	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы отопления	АВР	1 697,82	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы отопления	АВР	2 468,98	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы ХВС	АВР	1 026,71	1 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Ремонт системы ГВС	АВР	3 040,54	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Ремонт системы ХВС	АВР	2 298,55	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы ХВС	АВР	4 419,23	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы ХГВС	АВР	2 427,25	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы канализации	АВР	17 881,10	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Доставка и разгрузка песка	АВР	2 000,00	0,5 м.куб	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
12	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	3 024,60	14,2 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
13	Ремонт кровли	АВР	15 415,60	12,59 м.кв	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
14	Ремонт электрощитка	Плановые	9 093,19	10 шт	МАУ "Коммунальное управление"
15	Ремонт системы ХВС	АВР	2 032,43	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
16	Ремонт системы отопления	АВР	1 424,12	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
17	Ремонт системы ХВС	АВР	4 570,39	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
18	Ремонт системы отопления	АВР	5 304,05	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
19	Герметизация швов	АВР	24 319,44	14 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
<b>ИТОГО</b>			<b>107 582,45</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

328 698,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	20	16	65 106,54

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	402 885,16	1 366 857,56	1 264 637,35	505 105,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	39 504,32	16 740,88	9 255,14	46 990,06
<b>ИТОГО</b>		<b>442 389,48</b>	<b>1 383 598,44</b>	<b>1 273 892,49</b>	<b>552 095,43</b>