

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУ

«Коммунальное управление»

/С.В. Волотовский

« 30 » апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Борисоглебская д.58в
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2012г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	521,1м ²
5.	Теплоснабжающая организация	_____
6.	Материал стен МКД	пеноблоки
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	_____
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	_____
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	индивидуальная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствует
15.	Схема отопления МКД	поквартирная
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	индивидуальное тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	243
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв