

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 11

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **386,10** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **33,46** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5 235,52	5 235,52
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 208,48	18 208,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	81 868,64	81 868,64
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	36 972,94	36 972,94
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	12 741,30	8 417,27
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	155 026,87	150 702,84

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Смена водопроводных труб	2	3 219,48
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
ИТОГО		8 417,27

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.
ООО "Максет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	38 319,06	2
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	90 512,78	7
Итого, руб.	128 831,84	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **128 831,84** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Н.Д. Мизерова