

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 9

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

	5292,30	кв. м
1. Общая площадь многоквартирного дома		
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	23,65	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 550,09	42 550,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 153,50	238 153,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	751 929,98	751 929,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	320 713,38	320 713,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	148 607,78	130 363,43
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 501 954,74	1 483 710,39

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв.1,5(тр-д)	4	18 327,47
Заделка сантехнической ниши	кв.3,7	1,32	6 136,38
Ремонт системы канализации	кв.3,7(тр-д)	4	17 279,16
Ремонт системы канализации	кв.35,39(тр-д)	4,5	18 099,82
Ремонт системы канализации	кв.7,11(тр-д)	3,5	13 548,00
Замена подводок к отопит. приборам	кв.87(сгон в сборе)	1	1 562,93
Ремонт системы вентиляции	кухня	1	2 375,00
Ремонт системы ГВС	под кв.23(кр.шар.)	2	4 570,48
Установка и окраска скамейки	под.1,2,4,5,6	3	19 012,26
Установка урн	под.№1-6	6	24 009,50
Светильников смена	под.№2(2эт.),5(там бур)(энергос)	2	5 442,43
ИТОГО			130 363,43

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	4 914,26	руб.
ООО "Максет Системы"	71,16	
ООО "МедиаСети"	593,24	
ПАО "Ростелеком"	3 360,00	
ООО "ТТК-связь"	889,86	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

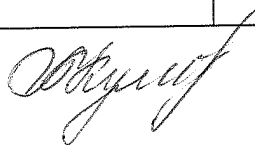
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	277 126,09	6
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	29 700,46	38
Направлено уведомление о задолженности	43 299,33	82
Направлено уведомление о задолженности	23 105,63	90
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	171 911,44	106
Направлено уведомление о задолженности	286 461,17	113

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 968 722,66 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова