

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 9

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5292,30 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества
собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный 23,65 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 550,09	42 550,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 153,50	238 153,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	751 929,98	751 929,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	320 713,38	320 713,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	148 607,78	115 217,55
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 501 954,74	1 468 564,51

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Ремонт канализационных труб	кв. 106,110	4,3	14 899,21
Ремонт абонентского шкафа	кв. 100	1	950,27
Смена канализационных труб	кв. 11,15	5,0	21 630,07
Смена канализационных труб	кв. 63,67	4,5	18 008,88
Смена труб отопления	кв. 83-подвал	14,7	15 009,42
Ремонт стен	под. 1,1эт, под. 6,1,2эт. (промочка)	3	1 853,64
Ремонт ограждающих конструкций	под. №4,4эт.	5	3 141,12
Смена крана шарового	подвал под кв. 23(ХВС)	1	5 407,21
Смена водопроводных труб	подвал под кв. 45(ГВС)	8,56	9 315,60
Установка ОДПУ	подвал(ХВС)	1	13 219,75
Задвижки смена	т/у	1	9 386,58
Ремонт сантехнического оборудования	узел ХВС	1	2 395,80
ИТОГО			115 217,55

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 990,72 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ООО "Макнет Системы" 71,28
 ООО "МедиаСети" 1 779,72
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

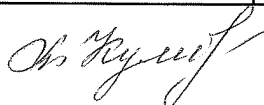
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	10 000,00	1
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	235 254,18	6
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	21 541,53	38
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	35 243,66	72
Направлено уведомление о задолженности	10 252,67	82
Направлено уведомление о задолженности	17 598,64	96
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	43 863,59	101
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	171 911,44	106
	244 003,03	113

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 851 285,35 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова