

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 65

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>1297,9</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>29,00</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-131 770,59
Начислено по тарифу	439 944,57
Оплачено собственниками/нанимателями	396 021,04
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 566,14
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	50 618,10
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	166 961,86
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	69 775,10
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	16 292,79
ИТОГО выполнено:	312 213,99
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-47 963,54

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			-44 955,63
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			156 627,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 22 (труба)	3,5	4 366,72
Ремонт системы ХВС	кв. № 24 (труба)	1	3 119,42
Ремонт системы отопления	под кв. № 65 (труба)	2,5	4 011,60
Ремонт системы отопления	под. № 1 (труба+подводка)	0,5	1 487,75
Смена скамейки	под. № 2 (настил)	1,9	3 307,30
ИТОГО			16 292,79

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **819,96** руб.
ООО "Макснет Системы" 819,96

Задолженность собственников/нанимателей	17 494,94
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	77 884,60

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

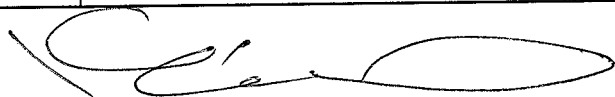
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	13 681,47	7

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **71 638,97** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев