

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, пр. Ленина, д. 96**
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 310,80 кв. м.

Дата размещения отчета: " 02 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,95	12	60 543,12	12	60 543,12
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	5,19	12	330 756,62	12	330 756,62
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	15,90	12	1 013 300,64	12	1 013 300,64
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,77	12	431 449,39	12	431 449,39
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,48	12	221 779,01	12	158 868,75
ИТОГО					2 057 828,78		1 994 918,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 593 433,65 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 221 779,01 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 206 949,24 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 803,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 158 868,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 543 549,20 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Опиловка ветвей деревьев	Плановые	17 000,00	1 ч	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Смена светильников	АВР	4 689,72	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт балкона	Плановые	90 490,36	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт системы ХВС	АВР	3 702,62	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы ХВС	АВР	1 721,87	1 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Ремонт системы отопления	АВР	9 864,89	4 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Смена выключателя нагрузки	АВР	3 497,32	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
8	Установка светильников	АВР	4 601,02	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
9	Установка светильников	АВР	5 413,76	4 шт	МАУ "Коммунальное управление"
10	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	1 327,75	1,3 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Смена светильников	АВР	8 297,39	5 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы отопления	АВР	8 262,05	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			158 868,75		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 431 449,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	13	186 966,50

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	548 014,88	1 965 986,55	1 936 554,81	577 446,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	77 100,03	91 842,23	93 409,30	75 532,96
ИТОГО		625 114,91	2 057 828,78	2 029 964,11	652 979,58