

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № Гур/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"14" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Гурьянова, дом № 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Людмилы Петровны Стрижак

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 1 от 30.10.2019 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/м от "01" марта 2015 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: ул. Гурьянова, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	753 899,14	753 899,14
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	113 796,10	285 672,73

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 039 571,87  
(Один миллион тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят один ) рубль 87 копеек.  
(прописью)

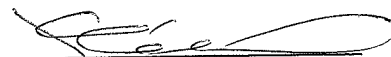
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Л.П. Стрижак  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 1

**Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **3486,40** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,74** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 704,13	29 704,13
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	169 439,04	169 439,04
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	355 612,80	355 612,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 143,17	199 143,17
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	113 796,10	285 672,73
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>867 695,23</b>	<b>1 039 571,87</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Загтрачено
Смена выключателей	1эт.(тамбур), под.№2,3	2	934,56
Устройство гидроизоляции	дренаж в т/у	14,0	9 413,73
Смена канализационных труб	кв.33,34	1,5	10 784,57
Смена сгона в сборе	кв.5 (отопление)	1	1 141,97
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 210,52
Лестничных клеток ремонт	под. №2	73,6	160 000,00
Ремонт крыльца	под.№4	1	19 147,87
Установка ОДПУ	подвал(ХВС)	1	13 219,75
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 600,00
Установка ОДПУ	узел ХВС	1	13 219,76
<b>ИТОГО</b>			<b>285 672,73</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 145,07** руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 059,34  
 ООО "Макнет Системы" 82,39  
 ООО "МедиаСети" 2 059,34  
 ПАО "Ростелеком" 1 944,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	97 400,90	3
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	33 581,73	43

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **145 798,62** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Л.П. Стрижак