

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр-т. Ленина, д. 59

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3526,40 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 29,00 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 621,76	29 621,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	162 919,68	162 919,68
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	506 532,10	506 532,10
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	189 579,26	189 579,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	338 534,40	517 878,38
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 227 187,20	1 406 531,18

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Закрашивание надписей на фасаде	арка	18,02	7 034,83
Ремонт системы ГВС	кв. № 10	2	2 425,63
Ремонт системы отопления	кв. № 18	4	4 333,81
Ремонт системы вентиляции	кв. № 34 кухня	1	2 375,00
Ремонт системы канализации	кв. № 55	2	5 637,89
Конструктивные работы	окраска арки МКД	1	2 370,11
Ремонт системы отопления	под. № 1, 2 эт.труб+сгон+муф	1	1 915,50
Оконных блоков смена	Под. № 3,4,5	1	473 860,00
Ремонт фасада	под. № 4	0,6	1 236,80
Устройство ограждающих конструкций	огражден)	3	12 219,74
Ремонт крыльца	под. № 5 подход	1	2 625,00
Материал для производства работ	эмаль, кисть	2	1 844,07
ИТОГО			517 878,38

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 215 997,48 руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 КРОО ЗООАНКЛАВ 215 914,20

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

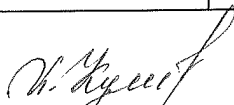
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 131 077,13 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова