

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 96

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5310,80 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 24,04 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 248,02	45 248,02
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 996,26	245 996,26
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	754 558,46	754 558,46
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	321 197,18	321 197,18
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	165 059,66	270 101,96
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 532 059,58	1 637 101,88

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка табличек на подъезды		1	500,00
Экспертиза технического состояния объекта		1	4 994,48
Ремонт системы отопления	кв. № 1+подвал	2	2 918,16
Ремонт системы ГВС	кв. № 12	2,5	3 382,25
Ремонт системы отопления	кв. № 18	1,2	2 081,14
Смена выключателя нагрузки	кв. № 19	1	1 200,00
Ремонт системы отопления	кв. № 47 свищ на стояке	1	900,00
Ремонт системы канализации	кв. № 61	0,3	637,54
Ремонт системы канализации	кв. № 63	4,6	17 090,45
Ремонт системы отопления	кв. № 88	0,4	3 925,15
Смена светильников и выключателей	под № 2 этаж 3 (светодиод)	1	2 200,00
Установка светильников	под № 2,6 (провод -10 м)	1	6 403,80
Смена светильников и выключателей	под № 3 этаж 1 (светодиод)	1	1 200,00
Ремонт крыльца	под № 3,4,5,6	4	82 137,16
Смена светильников и выключателей	под № 4 этаж 1 (светодиод)	1	2 200,00
Установка и окраска скамейки	под № 5	1	5 145,44
Лестничных клеток ремонт	под № 5 ГЖИ	1	83 539,55
Установка урн	под № 6	1	6 791,40
Ремонт системы ГВС	подвал под кв. № 41 (кр шар)	2	2 323,69
Ремонт системы канализации	с кв. № 44 до подвала	3,8	16 846,33
Ремонт теплового узла	ТУ	0,6	23 685,42
ИТОГО			270 101,96

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 019,28 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	26 298,82	24
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	35 828,84	27
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	111 087,78	30
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	25 346,55	49
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	28 556,44	52
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	26 591,32	87
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	158 316,00	92
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	30 003,06	98
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	142 824,92	103
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	21 267,94	108
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	24 088,29	110

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 1 045 277,68 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова