

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 11

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3132,60** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,77** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 441,58	27 441,58
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	166 529,02	166 529,02
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	104 127,62	104 127,62
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	238 328,21	238 328,21
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	169 160,40	180 959,64
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	705 586,82	717 386,06

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Дверного блока смена	1	2 145,06
Заделка сантехнической ниши	1,2	1 864,58
Оконных блоков смена	16	129 850,00
Ремонт водосточной трубы	8	5 844,00
Ремонт системы вентиляции	2	5 000,00
Смена водопроводных труб	6,5	7 762,30
Смена сгона в сборе	1	479,04
Смена труб отопления	3,5	8 561,22
Установка скамейки	1	5 804,42
Установка урн	1	2 140,54
Экспертиза технического состояния объекта	1	11 508,48
ИТОГО		180 959,64

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.
ООО "Максет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

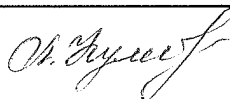
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	328,95	1
	341,96	6
	2 511,08	12
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	74 141,02	17
	5 358,89	34
	636,68	35
	234,92	36
	6 671,99	39
	332,77	41
Направлено уведомление	10 715,96	43
	342,72	46
	324,89	47
	381,74	48
	4 948,79	49
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	96 067,49	56
Направлено уведомление	20 849,55	57
	2 347,04	61
	325,61	62
	327,42	64
Итого, руб.	227 189,47	
Задолженности нежилых помещений МКД	2 529,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **229 718,47** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Т.В. Рябова