

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 98

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5333,20** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,65** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 438,86	45 438,86
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	224 634,38	224 634,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	652 143,70	652 143,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	300 792,48	300 792,48
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	162 555,94	230 380,17
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 385 565,36	1 453 389,59

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	3	133 846,58
Заделка сантехнической ниши	0,8	1 032,80
Окраска дворового оборудования	15,7	4 300,09
Опиловка ветвей деревьев	3	13 243,21
Опиловка сухих веток	2,1	4 594,75
Ремонт абонентского шкафа	1	442,32
Ремонт ограждающих конструкций	1	511,00
Ремонт цоколя	0,2	167,06
Смена водопроводных труб	5	4 869,98
Смена канализационных труб	8,6	27 501,97
Смена крана шарового	3	3 423,73
Смена прожекторов	2	3 715,02
Смена сгона в сборе	7	6 866,02
Смена труб отопления	3,5	4 287,24
Экспертиза технического состояния объекта	1	21 578,40
ИТОГО		230 380,17

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 104,16** руб.
 ООО "Максит Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансГелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

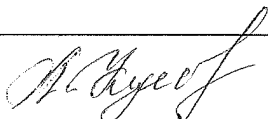
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	3 007,44	1
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	84 864,13	3
	8 554,59	4
	2 429,11	16
	3 824,76	28
	2 087,45	31
Заключено соглашение о рассрочке	3 340,53	33
	4 241,80	43
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	42 776,19	44
Направлено уведомление	16 937,47	58
	3 041,15	63
	8 208,52	64
Задолженность погашена 22.01.2020	14 300,84	68
Направлено уведомление	14 856,68	69
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	199 426,95	71
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	27 947,05	74
Направлено уведомление	15 431,96	81
	4 992,18	83
	163,44	84
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	31 037,21	90
	3 491,39	98
	6 400,25	102
	3 893,96	104
	2 753,86	110
	3 185,03	113
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	46 650,39	117
Итого, руб.	557 844,33	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **557 844,33** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 106 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова