

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3489,80** кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,70** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 733,10	29 733,10
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	167 929,18	167 929,18
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	317 013,43	317 013,43
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 756,15	199 756,15
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 556,86	133 631,23
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	824 988,72	848 063,09

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена выключателей	1эт.(тамбур), под.№1	1	718,02
Устройство гидроизоляции	дренаж в т/у	14,0	15 688,03
Смена канализационных труб	кв.26,29,30	4,5	25 544,33
Заделка сантехнической ниши	кв.30	1	1 749,36
Светильников смена	под.№1-4	4	6 504,56
Ремонт наружных стен	под.№3	6,5	12 952,00
Установка скамейки	под.№3+смена урны	1	7 916,71
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 600,00
Смена крана шарового	т/у	1	3 963,74
Экспертиза технического состояния объекта	электроснабжение	1	4 994,48
ИТОГО			133 631,23

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 145,07** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 059,34
 ООО "Максет Системы" 82,39
 ООО "МедиаСети" 2 059,34
 ПАО "Ростелеком" 1 944,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

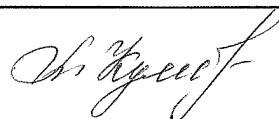
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	261 225,73	кв.002
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	91 001,78	кв.007
Поиск собственника	15 249,50	кв.019
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	168 151,81	кв.020
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	149 551,26	кв.022
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	37 198,61	кв.024
Документы направлены в судебный участок	16 942,16	кв.056
Направлено уведомление о задолженности	11 776,34	кв.061

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **794 172,53** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение		№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова