

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Железнодорожная, д. 1

Отчетный период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **445,20** кв. м
 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **29,75** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	6 491,02	6 491,02
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 030,60	18 030,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	44 796,02	44 796,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	20 835,36	20 835,36
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	29 049,30	11 916,85
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	119 202,30	102 069,85

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Окраска метал.стоек козырька	под.№1,2	0,9	1 031,99
Светильников смена	под.№1,2(энергосбер.)	4	10 884,86
ИТОГО			11 916,85

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

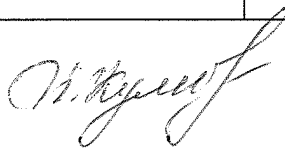
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года - руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова