

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, пр. Ленина, д. 94

Отчетный период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5374,00
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 29,00 кв. м

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 570,80	22 570,80
2. Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	146 710,20	146 710,20
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	485 272,20	485 272,20
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	173 042,80	173 042,80
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	263 326,00	70 392,88
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 090 922,00	897 988,88

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	двор под. № 1	1	10 462,88
Ремонт системы отопления	кв. № 65+подвал (труба+кр.шар)	0,3	5 083,63
Ремонт системы ХГВС	кв. № 89	1	2 779,74
Ремонт системы отопления	кв. № 93	1	1 653,41
Ремонт системы ГВС	под кв. № 104	0,6	9 799,08
Опиловка ветвей деревьев	под. № 3 (за домом)	1	2 137,38
Ремонт крыльца	под. № 4	1	27 727,47
Установка фотореле	под. № 6	1	1 200,00
Замена фасадного освещения	под. № 6 (светодиод)	1	4 438,50
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	1	3 200,00
Ремонт системы ХВС	подвал под. № 5-6	1	1 910,79
ИТОГО			70 392,88

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 001,51 руб.
 ООО "Максет Системы" 41,51
 ПАО "Ростелеком" 1 960,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

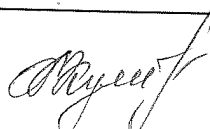
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	313 108,75	19
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	39 945,44	25
Направлено уведомление о задолженности	22 032,10	73
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	13 000,01	79
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	41 728,72	80
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	35 976,52	81
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	34 369,85	93
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	42 505,62	117

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 1 196 978,16 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получила: