

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 124

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1946,30 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 25,63 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 378,47	12 378,47
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	180 305,23	180 305,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	167 459,65	167 459,65
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	131 258,47	131 258,47
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	107 202,20	313 865,97
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>598 604,03</b>	<b>805 267,79</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка отверстий для трубопроводов	0,7	874,02
Лестничных клеток ремонт	29,4	149 304,73
Ремонт козырька	1	79 000,00
Ремонт системы вентиляции	1	2 400,00
Смена вентиля	1	1 473,30
Смена водосточных труб	5,5	10 383,19
Смена канализационных труб	11	32 705,00
Смена колес на контейнерной тележке	4	5 202,36
Смена сгона в сборе	6	5 956,91
Смена труб отопления	2,5	18 474,56
Экспертиза технического состояния объекта	1	8 091,90
<b>ИТОГО</b>		<b>313 865,97</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 67 127,64 руб.  
*ООО "Максет Системы"* 83,40  
*ООО "Крылья"* 2 084,88  
*ЗАО "ТрансТелеКом"* 2 084,76  
*ИП "Мослякова О.А."* 60 906,60  
*ПАО "Ростелеком"* 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

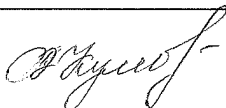
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	72,26	7
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	177 495,10	17
	4 279,36	27
	7 690,86	45
<b>Итого, руб.</b>	<b>189 537,58</b>	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 189 537,58 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова