

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 10

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **400,7** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **33,65** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2 163,78	2 163,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	22 887,98	22 887,98
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	88 522,64	88 522,64
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	36 976,60	36 976,60
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	11 251,66	2 697,79
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>161 802,66</b>	<b>153 248,79</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
<b>ИТОГО</b>		<b>2 697,79</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.  
ООО "Макнет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

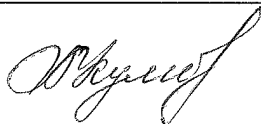
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	3 874,90	3
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	31 696,56	4
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	42 011,28	7
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	52 306,74	7
<b>Итого, руб.</b>	<b>129 889,48</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **129 889,48** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова