

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 10

**Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**1. Общая площадь многоквартирного дома** **3480,70** **кв. м**  
**2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)** **20,06** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 338,51	36 338,51
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	145 354,03	145 354,03
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	345 006,98	345 006,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	196 729,16	196 729,16
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	114 445,42	42 025,24
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>837 874,10</b>	<b>765 453,93</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена сгона в сборе	3 п	1	1 044,43
Смена крана шарового	4 подъезд, подвал, т/у	3	8 527,88
Смена сгона в сборе	кв.10(отопление)	1	1 156,92
Смена сгонов	кв.10(отопление)	1	1 623,02
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 210,52
Смена труб отопления	под.№4(л/кл)	1,5	1 110,08
Смена труб отопления	подвал	1,5	2 085,56
Смена крана шарового	т/у	1	4 866,83
Ремонт узла учета тепловой энергии	тепловычислитель	1	17 400,00
<b>ИТОГО</b>			<b>42 025,24</b>

**4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период** **6 220,92** **руб.**  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Макнет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 2 084,76  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	248 464,87	кв.001
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	79 037,67	кв.010
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	64 958,91	кв.038
В суде	32 578,10	кв.046

**Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года** **445 533,69** **руб.**

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова