

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5305,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 29,00 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	44 566,20	44 566,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 114,10	245 114,10
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	762 082,02	762 082,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	285 223,68	285 223,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	509 328,00	147 044,92
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 846 314,00	1 484 030,92

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	кв. № 35	80,3	75 303,50
Ремонт системы отопления	кв. № 42	0,1	1 371,10
Ремонт системы отопления	кв. № 43	1,5	3 223,99
Ремонт кровли	кв. № 52	40,89	37 476,85
Ремонт системы отопления	кв. № 85	0,2	1 101,82
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	0,82	2 109,86
Окраска дворового оборудования	под. № 1,2,3,4,5,6 (урны)	6	3 116,72
Смена светильников и выключателей	под. № 6, этаж 4 (светильники)	1	978,73
Опиловка ветвей деревьев	придомов.территория	1	12 000,00
Ремонт системы канализации	с кв. № 77 и до подвала	4	10 362,35
ИТОГО			147 044,92

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.
ООО "Макснет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

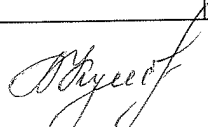
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	18 761,40	3
Направлено уведомление о задолженности/Оплачено	18 936,93	101

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 171 418,37 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова