

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, д. 17

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 8293,50 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

25,61 руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 159 235,20 | 159 235,20 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 1 081 804,14 | 1 081 804,14 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 852 903,54 | 852 903,54 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 305 532,54 | 305 532,54 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 149 283,00 | 26 742,31 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 2 548 758,42 | 2 426 217,73 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|--|-------------------------------|-------|------------------|
| Конструктивные работы | выход на кровлю (смена замка) | 1 | 1 898,95 |
| Смена насоса | дренажный насос (подвал) | 1 | 20 492,70 |
| Смена крана шарового | кв. № 60 (кр. шар) | 2 | 3 647,36 |
| Ремонт системы ГВС | кв. № 75 (резьба на полотен.) | 1 | 703,30 |
| ИТОГО | | | 26 742,31 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный 8 188,92 руб.

ООО "Крылья" 4 169,64
ООО "Макснет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

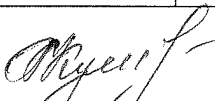
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------|------------|
| Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 41 372,64 | 9 |
| Направлено уведомление о задолженности | 66 177,35 | 27 |
| Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 10 645,97 | 81 |
| Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 28 539,53 | 84 |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 594 131,27 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила :
Главный экономист



Л.С. Куликова