

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 4

Отчетный период с 01.01.2024г. по 04.04.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 350,30 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 23,79 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	525,45	525,45
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	2 826,92	2 826,92
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	7 713,61	7 713,61
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	4 161,56	4 161,56
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	9 773,37	2 511,86
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>25 000,91</b>	<b>17 739,40</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Настил полиэтиленовой пленки	кв. № 6	0,7	1 529,84
Ремонт входной группы	подъезд (петли на дверь)	1	982,02
<b>ИТОГО</b>			<b>2 511,86</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 249,99 руб.  
ООО "Макнет Системы" 249,99

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	73 648,10	2

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 04.04.2024 года 83 204,14 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова