

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 92

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1978,40 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 19,94 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 740,80	23 740,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	161 200,03	161 200,03
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	116 092,51	116 092,51
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	85 704,29	85 704,29
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 653,92	196 722,14
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	473 391,55	583 459,77

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Дверного блока смена	1	12 500,00
Ремонт козырька	22,35	109 553,00
Ремонт теплового узла	1	19 563,07
Ремонт цоколя	0,3	152,34
Светильников смена	18	25 825,86
Смена водопроводных труб	5	7 268,47
Смена крана шарового	5	8 227,66
Смена сгона в сборе	4	4 793,40
Смена сгонов	1	746,44
Экспертиза технического состояния объекта	1	8 091,90
ИТОГО		196 722,14

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 88 974,60 руб.
ООО "Макснет Системы" 71,28
ООО "Крылья" 1 779,72
ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
ИП "Овакьян О.А." 83 663,88
ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

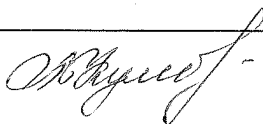
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	7 534,35	18
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	49 296,97	22
	4 707,25	28
Итого, руб.	61 538,57	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 61 538,57 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



Э.В. Смирнова