

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"****о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 90****Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	2504,7	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	20,06	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	26,96	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-132 327,51
Начислено по тарифу	654 778,76
Оплачено собственниками/нанимателями	610 669,59
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16 005,03
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	135 178,66
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	241 127,47
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	155 391,59
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	150 927,76
ИТОГО выполнено:	698 630,51
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-220 288,43

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			3 322,08
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			109 863,89
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 500,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	4 800,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	6 125,00
Ремонт системы вентиляции	кв. № 1 сан.узел	1	2 300,00
Ремонт системы вентиляции	кв. № 1 сан.узел+дымоход	2	4 600,00
Ремонт системы отопления	кв. № 19-23 (труба)	5	5 336,69
Ремонт системы канализации	кв. № 2 (труба)	2,25	18 415,38
Ремонт системы ХВС	кв. № 30 (труба)	2,25	18 275,83
Ремонт системы отопления	кв. № 30 (труба+сгон)	0,5	1 794,91
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	65 000,00
Ремонт кровли	крыша	10	17 500,00
Ремонт системы ХВС	под кв. № 18 (труба)	1	936,88
Ремонт системы отопления	под. № 1 (труба)	1,5	2 343,07
ИТОГО			150 927,76

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 787,96	руб.
ООО "Макнет Системы"	819,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	21 645,56
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-59 387,36

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

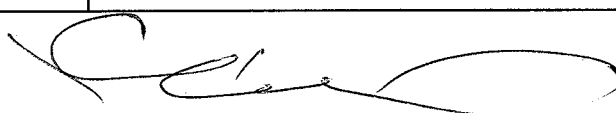
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

289 227,15 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев