

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Мира, д. 5

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2007,80** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД **15,42** руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16 624,58	16 624,58
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	68 184,89	68 184,89
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	96 615,34	96 615,34
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	81 677,30	81 677,30
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	108 421,20	113 933,72
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	371 523,31	377 035,83

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена труб отопления	кв.1	1	2 187,18
Смена стояка отопления	кв.1,4	2,3	3 083,99
Смена водопроводных труб	кв.14(ГВС)	0,6	1 469,74
Балкона ремонт	кв.21	1	60 000,00
Смена крана шарового	кв.25(ХГВС)	2	4 909,88
Смена крана шарового	кв.27(ХГВС)	2	1 744,60
Установка и окраска скамейки	под.№1,3	2	9 815,84
Ремонт скамейки	под.№2	1	3 866,53
Ремонт системы отопления	под.№2(сгон в сборе)	1	1 835,83
Светильников смена	под.№3,1эт.(энергосбер.)	1	978,73
Ремонт системы отопления	подвал	0,5	1 212,85
Ремонт системы ХВС	подвал (кр.шар.)	1	2 150,15
Установка ОДПУ	узел ХВС	1	20 678,40
ИТОГО			113 933,72

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **3 234,26** руб.
 ООО "Максет Системы" 71,16
 ООО "МедиаСети" 593,24
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00
 ООО "ТТК-связь" 889,86

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	11 603,17	4
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	272 388,89	15
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	22 100,22	18

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **359 574,61** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



А.И. Никулин