

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Г/46

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“14” 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Гагарина, дом № 46

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Громак Марианны Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 1 от 25.11.2021г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волоотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 8/М от “01” 11 2015 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 46, расположенном по адресу: ул. Гагарина, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	1 368 151,49	1 368 151,49
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	206 150,40	337 104,86

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 705 256,35
(Один миллион семьсот пять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 35 копеек.
(прописью))

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

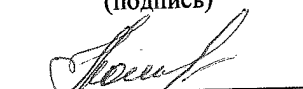
Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик –

Алексеев И.С.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 46

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5726,4** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,91** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	28 173,89	28 173,89
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	478 956,10	478 956,10
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	443 223,36	443 223,36
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	417 798,14	417 798,14
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	206 150,40	337 104,86
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 574 301,89	1 705 256,35

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Ремонт теплового узла	3 т/у (смена манометров-2шт.)	1	1 174,18
Герметизация швов	кв. 106	25	22 200,00
Ремонт кровли	кв. 33,34	64,4	56 110,26
Ремонт кровли	кв.106+ лоджия	66,06	51 718,35
Смена труб отопления	кв.26	0,4	1 420,73
Герметизация швов	кв.26,30	4,6	7 769,73
Смена водопроводных труб	кв.33(ГВС)	5,9	5 804,96
Ремонт кровли	кв.34	38,88	26 831,12
Герметизация швов	кв.40	18,1	11 000,00
Смена труб отопления	кв.52	0,2	1 293,58
Смена канализационных труб	кв.72,1 под.подвал	21,6	37 977,27
Ремонт панельных швов	кв.93	9,2	4 341,07
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена колес на контейнерной тележке	под.№2	1	1 395,18
Ремонт контейнера	под.№1	1	3 750,88
Смена ламп прожекторов	под.№1	1	2 634,58
Смена колес на контейнерной тележке	под.№2	1	1 395,18
Смена канализационных труб	под.№3 подвал	42,3	71 699,75
Ремонт ковша мусоропровода	под.№3,5эт.	1	540,75
Смена труб отопления	под.№3,т/у+кр.шар.4шт.	4,0	8 556,14
Смена крана шарового	т/у 1-3	3	6 490,63
Экспертиза технического состояния объекта	фасад(швы)	1	4 395,00
ИТОГО			337 104,86

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 085,73** руб.

ООО "Макнет Системы" 82,39
ООО "МедиаСети" 2 059,34
ПАО "Ростелеком" 1 944,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	158 951,92	кв.016
	7 453,27	кв.028
	7 245,03	кв.031
	7 214,17	кв.064
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	29 240,23	кв.072
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	46 870,20	кв.074

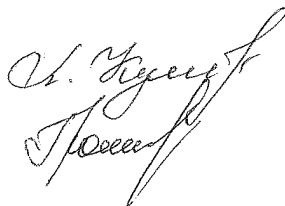
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **322 718,39** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение		№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Председатель МКД



Л.С. Куликова

М.С. Громак