

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 16

**Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **7545,20 кв. м**  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,18 руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	70 623,07	70 623,07
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	782 286,34	782 286,34
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	379 372,66	379 372,66
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	341 344,85	341 344,85
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	253 518,72	383 846,30
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 827 145,63</b>	<b>1 957 473,21</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	6	13 377,78
Изоляция труб	7,5	6 005,79
Лестничных клеток ремонт	182	264 500,00
Ремонт абонентского шкафа	1	494,54
Ремонт водосточной трубы	1	253,40
Ремонт полов	2,9	4 348,14
Ремонт сантехнического оборудования	1	296,42
Ремонт скамейки	1	1 497,66
Ремонт теплового узла	2	20 476,69
Светильников смена	1	490,60
Смена водопроводных труб	0,5	1 163,18
Смена выключателей	2	361,48
Смена канализационных труб	16,3	35 072,08
Смена колес на контейнерной тележке	1	1 395,18
Смена крана шарового	11	21 048,45
Смена резьб	3	3 370,43
Смена сгона в сборе	4	2 786,42
Смена труб отопления	0,5	908,06
Установка крабов	4	6 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>383 846,30</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **16 701,66 руб.**  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Крылья" 6 427,93  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 4 169,57  
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

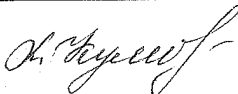
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	11 894,35	23
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	49 958,32	40
направлено уведомление/в суде	64 071,59	76
направлено уведомление	11 734,09	79
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	20 656,79	84
направлено уведомление/в суде	36 973,70	133
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	185 954,57	133
<b>Итого, руб.</b>	<b>381 243,41</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **398 590,83 руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова