

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Мира, д. 7

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2037,40 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 22,27 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	9 779,52	9 779,52
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	96 328,27	96 328,27
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	224 928,96	224 928,96
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	129 823,13	129 823,13
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	83 614,90	322 383,11
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	544 474,78	783 242,99

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	кв.12(ванная)	1	2 375,00
Ремонт системы вентиляции	кв.12(ванная)	1	5 990,00
Смена канализационных труб	кв.26	5	12 189,25
Ремонт системы отопления	кв.27(тр-д)	0,5	8 596,79
Установка информационных досок	под.№2	1	1 150,55
Оконных блоков смена	под.№2 ГЖИ	4	93 100,00
Лестничных клеток ремонт	под.№2 предп.ГЖИ	62	140 000,00
Смена отопительных приборов	под.№2(1,эт.1-2эт.)7секц.)	2	31 900,54
Прокладка водопроводных труб	под.№3для ОДН(ХГВС)+2 кр.шар.	6	12 604,40
Смена труб отопления	подвал+ кр.шар.4штг.	4	14 476,58
ИТОГО			322 383,11

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	38 466,02	24
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	70 054,99	28
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	34 852,41	38

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 333 926,90 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

К.А. Бурых