

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 12

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 6445,9 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,27 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 752,26	24 752,26
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	502 780,20	502 780,20
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	704 665,79	704 665,79
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	375 151,38	375 151,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	115 252,69	355 914,41
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 722 602,32	1 963 264,03

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Герметизация швов	кв.17	38	32 000,00
Ремонт системы ГВС	кв.5(смена тр-да)	2	3 603,84
Смена крана шарового	кв.60(ХВС)	1	2 393,87
Смена крана шарового	кв.62(ХГВС)	2	3 887,74
Ремонт системы вентиляции	кв.64(кухня)	1	2 375,00
Смена отопительных приборов	кв.67+2,5м тр-д отопления	1	11 792,99
Установка крабов	крыша	2	3 600,00
Смена крана шарового	под кв.38(отопление)+1,7м тр-д	4	10 843,93
Смена колес на контейнерной тележке	под.№1	1	2 097,11
Смена выключателей	под.№1,7эт.	2	773,78
Выведение промоочек	под.№1-3 (стены,потолки)	77,8	24 521,15
Смена контейнера	под.№2	1	20 005,58
Светильников смена	под.№2(9эт.)(энергосбер.)	1	2 871,34
Смена скамейки	под.№2,3	2	7 955,69
Устройство поручня	под.№2+изготовление	1	7 262,66
Ремонт контейнера	под.№3	1	2 961,27
Смена колес на контейнерной тележке	под.№3	1	2 097,11
Установка метал. решетки	под.№3	1	3 681,48
Смена канализационных труб	под.№3 под кв.73-76	42,8	98 119,87
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	8	24 200,00
Смена канализационных труб	подвал	15,4	34 982,65
Смена крана шарового	подвал под кв.1(ХВС)	1	2 765,47
Смена крана шарового	подвал под кв.1,7,5(ГВС)	6	13 155,12
Смена крана шарового	кв.37(отопление)	2	4 982,73
Смена канализационных труб	подвал под.№1	12,5	32 984,03
ИТОГО			355 914,41

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 10 042,62 руб.

ООО "Крылья"	6 254,04
ООО "Макнет Системы"	83,28
ООО "МедиаСети"	694,92
ПАО "Ростелеком"	1 968,00
ООО "ТТК-связь"	1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	27 963,59	35
Направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОС	41 090,27	36
Направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОС	220 529,83	50

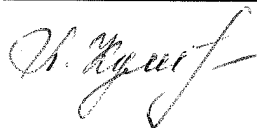
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года

346 453,74 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова