

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 98

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>5333,50</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>21,65</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 441,42	45 441,42
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	224 647,02	224 647,02
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	652 180,38	652 180,38
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	300 809,40	300 809,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	162 565,08	183 456,86
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 385 643,30	1 406 535,08

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	12 250,00
Валка деревьев в городских условиях		3	2 248,80
Ремонт системы канализации	кв.104,108(тр-д)	3,5	16 766,09
Балкона ремонт	кв.106,68	2	75 000,00
Ремонт системы канализации	кв.108,112(тр-д)	4	16 963,75
Замена подводок к отопит.приборам	кв.118(сгон в сборе)	1	1 884,78
Замена подводок к отопит.приборам	кв.23(сгон в сборе)	1	831,49
Ремонт системы отопления	сборе-2шт.	0,5	2 188,98
Ремонт системы ХВС	кв.88(тр-д)	3	4 150,02
Светильников смена	ер.)	2	5 442,43
Установка,окраса скамеек и урн	под.№1-6	12	15 470,45
Ремонт системы ХВС	под.№2,подвал(тр-д)	7	7 237,70
Выведение промочек	под.№5(на стенах)	2,5	1 822,37
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	7	21 200,00
ИТОГО			183 456,86

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	5 756,58	руб.
ООО "Максет Системы"	83,28	
ООО "МедиаСети"	694,92	
ПАО "Ростелеком"	3 936,00	
ООО "ТТК-связь"	1 042,38	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

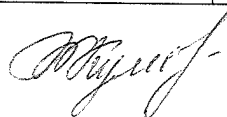
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	127 419,72	3
Направлено уведомление о задолженности	46 975,17	10
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	145 316,88	44
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	289 961,70	71
Направлено уведомление о задолженности	17 600,04	99
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	155 469,54	117

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **969 933,11** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова