

**ОТЧЕТ**  
**МП "УЖКХ"**  
**о проделанной работе по управлению**  
**многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, 11**  
**за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	27,51	386,10
	с 01.01.2018г. по 30.04.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	9 837,83	9 837,83
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	7 907,33	7 907,33
3. Вывоз и захоронение ТБО	3 706,56	3 706,56
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	1 096,52	1 096,52
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	13 652,50	0,00
6. Расходы на управление	6 285,71	6 285,71
<b>Итого, руб.</b>	<b>42 486,44</b>	<b>28 833,95</b>

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	37,59	386,10
	с 01.05.2018г. по 31.12.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	19 305,00	19 305,00
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	71 876,38	71 876,38
3. Вывоз и захоронение ТБО	7 536,67	7 536,67
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	6 949,80	6 949,80
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	10 440,14	9 649,03
<b>Итого, руб.</b>	<b>116 107,99</b>	<b>115 316,88</b>
<b>ИТОГО общ., руб.</b>	<b>158 594,44</b>	<b>144 150,83</b>

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы	0,30	84,00
Ремонт системы вентиляции	2,00	5 000,00
Светильников смена	3,00	3 410,00
Экспертиза технического состояния объекта	1,00	1 155,03
<b>ИТОГО</b>		<b>9 649,03</b>

Доходы от использования общего имущества, руб.

83,64

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

56 671,04

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):  
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 29 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Труда дом № 11,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мизеровой Н.Д.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола № 8/н от 23.08.2018.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем Директор предприятия в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ Устава на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 11/н от "01" 05 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Труда

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	<b>134 501,80</b>	<b>134 501,80</b>
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	<b>24 092,64</b>	<b>9 649,03</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 144 150,83

Сто девять тысяч четыреста двадцать (                      рублей 63 копейки ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Н.Д. Мизерова  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.