

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск,  
пр. Ленина, д. 83

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2827,50</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>59,99</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 751,00	23 751,00
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	210 366,00	210 366,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	563 238,00	563 238,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	220 205,70	220 205,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	1 017 900,00	392 885,68
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>2 035 460,70</b>	<b>1 410 446,38</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт крыльца		1	70 000,00
Смена выключателей	1 этаж, лев. крыло (зап. выход)	1	486,89
Ремонт системы отопления	кв. № 109,119	3,9	6 275,21
Ремонт системы ХВС	труб+рез+кр. шар	5,5	11 169,19
Ремонт системы ХВС	кв. № 117,118 труб+резьба	1	2 087,33
Ремонт системы отопления	кв. № 119	1,2	2 069,23
Ремонт системы отопления	кв. № 134	1	2 649,46
Ремонт системы отопления	кв. № 134	0,6	2 144,98
Смена труб отопления	кв. № 144	1	7 230,38
Ремонт системы ХВС	кв. № 145	37,3	20 056,20
Ремонт кровли	кв. № 145	1,5	2 383,86
Ремонт системы отопления	кв. № 50	1	4 233,33
Ремонт системы отопления	кв. № 72 стояк	1,5	2 413,62
Ремонт системы отопления	кв. № 82	1	1 375,68
Ремонт системы отопления	кв. № 82 (7 секц.=1 радиат.)	7	14 960,47
Смена труб отопления	МОП (газ.плита)	1	2 445,00
Смена гибкой подводки	МОП кухня (газ.плита)	1	2 591,00
Смена гибкой подводки	песок на детскую площадку	1,27	2 347,46
Доставка и разгрузка песка	под кв. № 129	0,4	8 694,02
Ремонт системы отопления	под № 2 этаж 1	1	12 092,17
Смена газовых плит	под № 2 этаж 3 кухня МОП	1	3 731,32
Смена смесителя Елочка	под № 2, этаж 2 кухня	1	4 508,65
Смена смесителя Елочка	под № 3 этаж 1	1	586,89
Смена выключателей	подвал	1	3 156,91
Ремонт системы ХВС	подвал (кв. № 23)	1,5	2 324,34
Ремонт системы ГВС	ремонт песочницы на дет. площад	1	2 763,11
Конструктивные работы	торец дома	1	1 951,39
Опиловка ветвей деревьев	ТУ (запор.армат.+монотр)	1	2 129,41
Ремонт системы отопления	устан. мет.двери под № 1, 3	2	182 450,00
Смена дверного блока	фасад	1	4 994,47
Экспертиза технического состояния объекта	этаж 1 (душевая)	1	5 604,98
Смена смесителя Елочка	этаж 2	1	978,73
Смена светильников и выключателей			392 885,68
<b>ИТОГО</b>			

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.  
*ООО "Максет Системы"* 83,28

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	9 780,35	5
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	75 740,65	8
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	36 139,60	19
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	11 476,79	47
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	14 649,29	52
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	30 400,82	56
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	28 742,02	69
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	44 209,52	83
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	7 782,10	95
Направлено уведомление о задолженности	190 438,80	118
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	25 085,28	120
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	33 751,09	123

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **791 246,25 руб.**

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова