

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Звездная, д. 7

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1953,70 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 27,55 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 033,32	7 033,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	140 900,84	140 900,84
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	288 366,12	288 366,12
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	134 570,86	134 570,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	75 022,08	161 477,83
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	645 893,22	732 348,97

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Изоляция труб	3	1 547,00
Окраска газовой трубы	22	8 932,32
Окраска скамеек	1	2 112,92
Ремонт кровли	42,4	115 000,00
Смена канализационных труб	10,8	18 156,46
Смена крана шарового	4	6 378,00
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	8 091,90
ИТОГО		161 477,83

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 221,04 руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,40
 ООО "Крылья" 2 084,88
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	2 061,50	11
	3 891,38	23
	3 100,06	27
	3 173,28	31
	6 090,69	33
	6 318,14	38
	4 187,98	42
Направлено уведомление	11 261,38	43
Итого, руб.	40 084,41	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 40 084,41 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова