

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 38

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>5512,0</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	<u>18,34</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	<u>24,64</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-100 892,66
Начислено по тарифу	1 288 865,08
Оплачено собственниками/нанимателями	1 255 234,19
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	25 796,16
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	285 962,56
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	597 059,84
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	347 256,00
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	238 255,91
ИТОГО выполнено:	1 494 330,47
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-339 988,94

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-219 018,46
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			98 696,76
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт входной группы		1	52 959,88
Установка и окраска скамеек, замена урн		3,8	5 706,74
Доставка и разгрузка песка	дет.площадка	0,71	3 494,26
Ремонт мусорокамеры	загрузочный клапан	2	20 571,68
Ремонт системы отопления	кв. № 120 (сгон+муфта)	1	1 722,81
Ремонт системы ХВС	кв. № 141 (труба+кр.шар)	2	6 391,58
Герметизация швов	кв. № 54	18	23 678,06
Герметизация швов	кв. № 77,88,105	29	40 006,23
Ремонт системы ХГВС	кв. № 8 (кр.шар)	2	2 929,18
Ремонт системы вентиляции	кв. № 88 (ванная)	1	2 300,00
Ремонт системы отопления	кв. № 88 (труба+подводка)	0,5	1 836,10
Ремонт дверного блока, коробки, полотна	мусорокамера	1	19 113,47
Смена крана шарового	по стояку кв. № 86	1	2 715,59
Ремонт оконного блока	под. № 2 эт. 4 смена стекла	1	1 328,98
Ремонт системы отопления	под. кв. № 33 (труба+кр.шар)	7	7 918,73
Смена стеклоблоков	стекло во фрамугах-коридор	0,79	1 921,61
Ремонт системы ХВС	труба+муфта	4,5	7 802,39
Ремонт дверного блока, коробки, полотна	эт. 4 (стекло в балкон.двери)	0,87	2 024,27
Ремонт оконного блока	эт. 8 МОП (мусоропровод)	0,4	1 540,72

Ремонт балкона	эт. 8 МОП смена стекол	1	2 074,51
Ремонт полов	эт. № 2,5,6,8 около мусоропровод	16,2	30 219,12
ИТОГО			238 255,91

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 379,96** руб.
ООО "Макснет Системы" 699,96
ПАО "Ростелеком" 1 680,00

Задолженность собственников/нанимателей	7 165,67
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-365 743,28

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

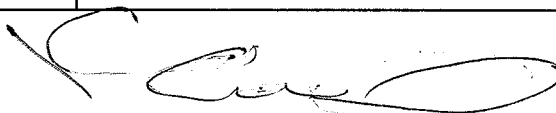
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	50 730,49	55
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	55 788,23	62
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	55 887,02	79
В суде	24 543,35	99
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	75 897,78	101
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	76 962,24	152

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **362 504,71** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев