

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 110
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1244000008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 270,80 кв. м.

Дата размещения отчета: " 02 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,60	12	37 949,76	12	37 949,76
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	4,05	12	256 160,88	12	256 160,88
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	10,90	12	689 420,64	12	689 420,64
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	5,50	12	347 872,80	12	347 872,80
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	7,60	12	480 696,96	12	414 159,05
ИТОГО					1 812 101,04		1 745 563,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 741 450,02 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 480 696,96 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 441 918,62 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 579,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 414 159,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 712 110,49 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	1 500,00	0,5 ч	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Опиловка ветвей деревьев	АВР	21 100,00	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт системы ГВС	АВР	2 703,71	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы отопления	АВР	3 862,45	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы канализации	АВР	20 704,21	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Ремонт системы отопления	АВР	2 478,26	3 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Ремонт системы ХГВС	АВР	1 368,12	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Установка светильников	Плановые	4 601,02	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
9	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	1 278,00	6 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
10	Ремонт лестничных клеток	АВР	350 000,00	75 м.кв	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
11	Ремонт системы отопления	АВР	1 666,44	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы ХВС	АВР	2 896,84	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			414 159,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

347 872,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	9	47 764,39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	464 601,39	1 779 016,87	1 656 560,94	587 057,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 501,32	33 084,17	31 632,30	12 953,19
ИТОГО		476 102,71	1 812 101,04	1 688 193,24	600 010,51