

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 12

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 6445,9 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,27 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 752,26	24 752,26
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	502 780,20	502 780,20
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	704 665,79	704 665,79
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	375 151,38	375 151,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	115 252,69	113 444,05
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 722 602,32</b>	<b>1 720 793,67</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Изоляция труб	30	40 739,83
Ремонт ковша мусоропровода	1	1 357,62
Ремонт ограждающих конструкций	2	2 156,85
Ремонт панельных швов	17	10 928,59
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Смена вентиля	2	2 044,24
Смена канализационных труб	5,5	9 775,72
Смена колес на контейнерной тележке	3	3 518,00
Смена крана шарового	1	1 200,70
Смена труб отопления	1,5	2 670,68
Установка метал. решетки	1	2 233,00
Установка ОДПУ	1	14 898,26
Экспертиза технического состояния объекта	1	19 420,56
<b>ИТОГО</b>		<b>113 444,05</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 10 390,68 руб.

ООО "Макнет Системы"	83,40
ООО "Крылья"	6 254,40
ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,88
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление	12 124,63	4
Направлено уведомление	10 899,99	24
Направлено уведомление	18 367,36	35
Направлено уведомление	15 052,68	36
	8 610,94	48
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	149 640,52	50
	5 688,67	60
	3 910,26	62
	4 634,06	67
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	52 953,45	69
	2 720,74	70
Направлено уведомление	11 583,89	72
<b>Итого, руб.</b>	<b>296 187,19</b>	

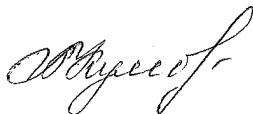
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

296 187,19 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова