

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 5

Отчетный период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 394,00 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,72 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 323,84	1 323,84
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	6 051,84	6 051,84
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	14 609,52	14 609,52
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	8 557,68	8 557,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 803,20	5 147,19
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	51 346,08	35 690,07

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Смена гибкой подводки	для ОДН (ХВС)	1	926,29
Ремонт кровли	кв.5(шифер)	1,5	3 251,98
Смена дверных приборов	подвал(дверн.ручки)	2	968,92
ИТОГО			5 147,19

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 41,67 руб.
ООО "Максет Системы" 41,67

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	17 867,78	3
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	100 383,04	3

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 127 007,35 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова