

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 12

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **6445,9** **кв. м**

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,27** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 752,26	24 752,26
2. Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	502 780,20	502 780,20
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	704 665,79	704 665,79
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	375 151,38	375 151,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	115 252,69	203 755,11
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 722 602,32	1 811 104,73

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Поверка ОДПУ тепловой энергии		1	56 000,00
Смена труб отопления	кв. 20	0,3	1 190,72
Смена водопроводных труб	кв. 20 (ГВС)+ кр. шар. 1 шт.	1	2 330,57
Смена резьб	кв. 25(ХВС)	2	2 708,27
Смена водопроводных труб	кв. 28	1,5	2 198,93
Смена вентиля	кв. 37(отопление)	1	2 371,80
Смена труб отопления	кв.39	0,5	742,87
Смена водопроводных труб	кв. 4 (ГВС)+кр. шар.4шт.	1,5	5 411,27
Смена водопроводных труб	кв. 43(ГВС)	2	1 971,66
Герметизация швов	кв.52,56,60,64	27,5	24 342,21
Смена крана шарового	кв. 6 (ГВС)	1	4 621,21
Герметизация швов	кв.64	26,4	15 000,00
Смена труб отопления	кв.70	0,5	742,87
Смена труб отопления	кв.74	0,5	1 341,20
Герметизация швов	кв.9	24,6	16 800,00
Экспертиза технического состояния объекта	крыша	1	4 395,00
Ремонт вентшахт	на кровле под. 1-3	100	9 727,49
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт контейнера	под. №1	1	2 417,43
Смена скамейки	под. №1	1	3 626,90
Смена крана шарового	под. №2(отопление)	4	6 814,90
Смена колес на контейнерной тележке	под. №3	1	1 395,18
Смена канализационных труб	подвал	11	18 460,01
Смена крана шарового	подвал (ГВС)	3	3 229,80
Смена крана шарового	т/у	2	5 220,60
Смена водопроводных труб	т/у (ГВС)	1,0	1 904,22
Экспертиза технического состояния объекта	фасад (швы)	1	4 395,00
ИТОГО			203 755,11

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **12 322,95** **руб.**

<i>ЗАО "ТрансТелеКом"</i>	2 059,45
<i>ООО "Крылья"</i>	6 177,77
<i>ООО "Максет Системы"</i>	82,39
<i>ООО "МедиаСети"</i>	2 059,34
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	1 944,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Заключено соглашение о рассрочке	16 623,04	кв.004
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	92 115,86	кв.024
Направлено уведомление о задолженности	18 454,93	кв.035
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	60 036,10	кв.036
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	169 163,28	кв.050

Общая задолженность собственников/нанимателей

МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021

406 326,26

руб.

года

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

С.Н. Елизарова