

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 3

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2782,40** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,01** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 707,71	24 707,71
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	197 661,70	197 661,70
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	146 910,72	146 910,72
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	98 496,96	98 496,96
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	133 555,20	43 091,07
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	601 332,29	510 868,16

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Изоляция труб	20,5	16 621,08
Ремонт системы вентиляции	4	9 000,00
Ремонт теплового узла	1	9 516,16
Смена труб отопления	3	3 925,80
Смена фланцев	2	4 028,03
ИТОГО		43 091,07

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макнет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

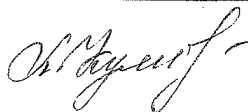
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	163 823,59	33
	54 381,90	39
Итого, руб.	218 205,49	
Задолженность нежилых помещений МКД	77 585,90	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **346 090,19** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова