

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 83**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2827,5</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>59,99</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-279 236,55
Начислено по тарифу	1 967 030,04
Оплачено собственниками/нанимателями	1 873 951,19
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	25 447,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	210 366,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	563 238,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	220 205,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	602 184,89
ИТОГО выполнено:	1 621 442,09
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-26 727,45

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			795 757,57
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			1 018 719,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт крыльца		1	71 648,48
Доставка и разгрузка песка	дет.площадка	0,6	3 342,59
Ремонт системы отопления	душевая (труба)	2	2 918,16
Ремонт системы канализации	кв. № 103 (труба)	1	20 921,38
Ремонт системы отопления	кв. № 117 (труба+кр.шар)	2	4 356,04
Ремонт системы отопления	кв. № 125 (труба)	5	6 491,60
Ремонт системы отопления	кв. № 132 (кран Маевского)	1	1 604,90
Ремонт системы отопления	кв. № 132 (труба+резьба)	2	3 167,90
Ремонт системы отопления	кв. № 137 (труба)	3,5	26 395,70
Ремонт системы отопления	кв. № 142 (сгон+муфта)	1	1 466,18
Ремонт кровли	кв. № 144	35,24	40 362,20
Ремонт системы отопления	кв. № 144 (кр.шар)	2	2 781,05
Ремонт системы отопления	кв. № 144 (труба-полотенцесуш)	1	1 837,84
Ремонт системы ХВС	кв. № 15 (труба+кр.шар)	1	4 227,83
Смена крана шарового	кв. № 17 (кр.шар)	1	2 126,95
Ремонт системы ХВС	кв. № 22 (резьба)	1	1 040,98
Ремонт системы отопления	кв. № 26 (труба)	0,5	1 532,66
Ремонт системы отопления	кв. № 50 (труба)	2	2 286,94
Ремонт системы канализации	кв. № 56 (труба)	1,5	17 530,60
Ремонт системы отопления	кв. № 86 (труба)	1	1 909,08
Закрашивание надписей на фасаде	наруж.стена+инф.доска	3,89	2 730,92
Ремонт системы ХВС	повал (труба+кр.шар)	0,5	3 993,05

Ремонт системы отопления	под. № 3 (труба+радиатор 4 сек)	4,7	16 171,67
Заделка отверстий для трубопроводов	подвал (решетка)	1	3 325,52
Ремонт крыльца	разборка крыльца	1	96 000,00
Ремонт системы отопления	ТУ (ревизия сопла ф-76)	2	2 921,80
Ремонт теплового узла	ТУ № 1 (кран шар)	1	33 784,55
Ремонт теплового узла	ТУ № 2 (кран шар)	1	33 784,55
Ремонт системы канализации	ТУ подвал (труба)	5	24 157,02
Ремонт теплового узла	ТУ фильтр	1	16 967,15
Закрашивание надписей на фасаде	фасад	7,42	3 508,27
Ремонт системы отопления	холл (труба+сгон+резьба)	4,5	7 373,62
Окраска дверей	центр. вход	6,7	3 867,71
Ремонт входной группы	центр. вход (дверь-домофон)	1	135 650,00
ИТОГО			602 184,89

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **819,96** руб.
ООО "Макснет Системы" 819,96

Задолженность собственников/нанимателей	151 216,88
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	1 061 075,76

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

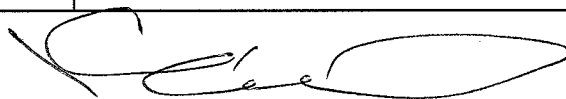
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	15 508,64	7
В суде	24 654,84	19
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	13 192,99	26
В суде	17 431,67	30
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	14 683,67	41
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	16 945,23	69
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	25 647,01	99

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **842 210,31** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев