

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 40

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5542,50 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 16,25 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 278,50	23 278,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	266 040,00	266 040,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	419 013,00	419 013,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	280 672,20	280 672,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	91 783,80	135 143,72
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 080 787,50	1 124 147,42

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка, окраса скамеек и урн		3	16 666,52
Смена выключателей	1эт.	1	486,89
Ремонт ковша мусоропровода	4эт.	1	842,29
Ремонт ковша мусоропровода	4эт.	1	3 542,20
Установка стыковочных порожков	5эт. (у м/провода)	1,8	1 238,69
Ремонт системы ГВС	кв.132(тр-д)	0,5	1 449,41
Ремонт системы канализации	кв.133,150(тр-д)	6	12 399,13
Ремонт системы канализации	кв.141(смена тр-да)	2,5	6 362,04
Ремонт системы вентиляции)	2	2 375,00
Ремонт системы ГВС	м/к(тр-д)+ 4шт. кр.шар.	5	9 562,09
Ремонт ствола мусоропровода	м/камера	2,8	8 572,24
Ремонт системы отопления	т/у	5	19 488,83
Смена ОДПУ ХВС	узел ХВС	1	43 304,40
Ремонт контейнера	укрепление полосой L=3,2м	1	8 853,99
ИТОГО			135 143,72

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.

ООО "Макнет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	21 435,19	4
Направлено уведомление о задолженности	10 286,43	28
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	46 905,38	121
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/рассрочка	21 949,18	130

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 589 147,89 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Н.И. Усманова