

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 4  
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»  
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 855,90 кв. м.

Дата размещения отчета: " 10 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	1,10	12	37 697,88	12	37 697,88
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	8,54	12	292 672,63	12	292 672,63
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	25,12	12	860 882,50	12	860 882,50
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	7,30	12	250 176,84	12	250 176,84
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,41	12	116 863,43	12	81 372,47
<b>ИТОГО</b>					<b>1 558 293,28</b>		<b>1 522 802,32</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 387 569,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 116 863,43 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 96 885,59 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 311,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 81 372,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 370 744,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Окраска стен входной группы	АВР	1 180,12	0,95 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
2	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	2 056,39	3,22 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы ХВС	АВР	2 203,55	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы ХВС	АВР	4 267,08	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Смена газовых плит	АВР	15 887,77	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"

6	Смена газовых плит	АВР	4 190,00	1 шт	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
7	Ремонт системы канализации	АВР	25 987,74	3,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы ГВС	АВР	3 353,59	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы отопления	АВР	3 001,73	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы отопления	АВР	2 041,08	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы отопления	АВР	2 198,87	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы ХВС	АВР	2 068,04	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	894,60	4,2 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
14	Установка светильников	Плановые	7 282,31	25 шт	МАУ "Коммунальное управление"
15	Ремонт системы ХГВС	АВР	2 628,08	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
16	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	1 198,33	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
17	Окраска стен входной группы	АВР	933,19	0,34 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
<b>ИТОГО</b>			<b>81 372,47</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 250 176,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	«Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	23	334 268,90

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	793 327,24	1 558 293,28	1 427 205,52	924 415,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>793 327,24</b>	<b>1 558 293,28</b>	<b>1 427 205,52</b>	<b>924 415,00</b>