

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 110

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5270,80
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) кв. м

Наименование работ и услуг	22,09	
	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 479,74	40 479,74
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	242 878,46	242 878,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	654 000,86	654 000,86
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	304 230,58	304 230,58
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	155 594,02	137 219,50
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 397 183,66	1 378 809,15

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 2,6,7	6,6	21 525,47
Ремонт системы канализации	кв. № 37 (труба)	5,1	12 397,80
Ремонт системы ГВС	кв. № 45	1	589,82
Ремонт системы отопления	кв. № 70	3	6 992,85
Ремонт системы канализации	кв. № 71	1,9	5 336,54
Ремонт системы отопления	кв. № 74	1	1 990,09
Ремонт системы канализации	кв. № 74,75,79	4,5	18 278,03
Ремонт системы отопления	кв. № 78	0,2	1 821,72
Ремонт системы канализации	кв. № 83,86,87 (труба+унитаз)	3,25	18 608,88
Смена светильников и выключателей	кв. № 95 (светодиод)	1	2 200,00
Ремонт системы канализации	кв. № 61+подвал	0,8	1 366,78
Ремонт системы ХВС	под кв. № 6	1	1 693,87
Светильников смена	под № 1	1	2 200,00
Смена светильников и выключателей	под № 3 этаж 2 (светодиод)	1	2 200,00
Установка светильников	под № 5 фасад дома	1	4 617,65
Опиловка ветвей деревьев	придомов. территория	2	35 400,00
ИТОГО			137 219,50

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 431,16
ООО "Максет Системы" руб.
71,16
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

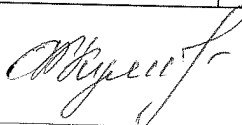
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	42 425,06	6
Направлено уведомление о задолженности	17 986,35	26
Направлено уведомление о задолженности	7 508,89	70
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	27 115,13	90
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	144 819,38	112
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	28 170,56	114

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 636 337,78
руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова