

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 43

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	4258,80	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	30,49	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	18 909,07	18 909,07
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	315 321,55	315 321,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	755 340,77	755 340,77
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	352 628,64	352 628,64
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	116 009,71	251 270,63
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 558 209,74	1 693 470,66

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена отопительных приборов	1,2эт.+4шт.кр.ш+к/тр-д 5,6м	1	29 701,30
Смена мойки	1эт.(сушилка)	1	11 559,92
Светильников смена	1эт.,кухня	2	2 481,79
Ремонт полов	1эт.кв.9,МОП(кухня)	7,2	8 534,43
Ремонт сантехнического оборудования	2эт.,лев.кр.(сушилка)	5	18 007,73
Смена труб отопления	3эт.(холл)	0,6	1 555,30
Светильников смена	3эт.,лев.кр.+ выключ.1шт.	1	1 265,62
Смена выключателей	7эт.,пр.кр.	1	486,89
Ремонт системы ХВС	кв.103(тр-д)	0,5	1 479,60
Светильников смена	кв.104(коридор в блоке)	1	978,73
Смена канализационных труб	кв.42,54	4	10 579,42
Смена канализационных труб	кв.48,60,72	6,3	29 608,35
Смена труб отопления	кв.58	0,2	1 101,82
Смена крана шарового	МОП(ХГВС)	2	4 630,94
Автоматов смена	общ.кухня(кв.4)	3	2 854,49
Смена контейнера	под.№2(пожарн.вых.)	1	19 205,58
Смена водопроводных труб	подвал (ГВС)	0,2	1 135,68
Смена канализационных труб	подвал (со стороны Курч.45)	7,3	14 043,79
Смена крана шарового	подвал по кв.23(отопление)	2	5 500,81
Смена труб отопления	подвал по стояку кв.6(ХВС)	0,5	1 635,20
Смена крана шарового	подвал со стороны Кур.45	2	7 113,83
Смена крана шарового	подвал(отопление)	2	6 021,67
Ремонт ствола мусоропровода	пр.кр.,2эт.	0,06	315,67
Ремонт полов	прав.крыло(в лифте)	1,4	4 128,78
Задвижки смена	Т/У	1	14 935,21
Светильников смена	у кв.23	1	978,73
Смена ОДПУ ХВС	узел ХВС	1	43 265,71
Светильников смена	эт.3,5,8(энергосбер.)	3	8 163,64
ИТОГО			251 270,63

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	4 311,33	руб.
ООО "Максет Системы"	83,28	
ООО "МедиаСети"	694,92	
ООО "РИНО.КОМ"	522,75	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	
ООО "ГТК-связь"	1 042,38	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

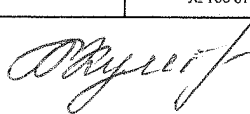
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	27 581,24	1
Направлено уведомление о задолженности	26 897,82	4
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	62 647,59	14
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	58 169,63	14
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	62 941,79	15
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	18 020,17	16
Направлено уведомление о задолженности	10 668,47	27
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	38 790,32	37
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	268 820,41	38
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	87 557,55	44
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	117 649,98	45
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	36 044,06	58
Направлено уведомление о задолженности	22 390,58	72
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	275 594,83	77
Направлено уведомление о задолженности	32 095,52	79
Направлено уведомление о задолженности	47 545,86	81
Задолженности нежилых помещений МКД	24 441,79	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **1 643 992,77** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодноес/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова