

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6

Отчетный период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5305,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 29,00 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 424,65	33 424,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	183 835,58	183 835,58
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	571 561,52	571 561,52
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	213 917,76	213 917,76
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	381 996,00	735 706,33
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 384 735,50	1 738 445,83

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		8	6 691,20
Окраска газовой трубы		27	17 318,00
Оформление технической док-ции		1	949,99
Смена канализационных труб	кв.60,64	3	7 962,17
Ремонт кровли	кв.32 и под.№2	66	87 900,00
Смена канализационных труб	кв.56-60	10,1	35 596,14
Смена сгона в сборе	кв.64(отопление)	6	3 121,14
Смена сгона в сборе	кв.84(отопление)	3	3 671,33
Смена сгона в сборе	кв.84,36(отопление)	3	2 212,39
Ремонт цоколя	крыльца,отмостка	172	228 790,00
Смена водопроводных труб	подвала(ГВС)	4	5 102,48
Смена крана шарового	под.№1(ГВС)	1	3 687,19
Ремонт скамейки	окраской)	4	14 518,28
Установка информационных досок	под.№1-6	6	6 903,31
Установка урн	под.№1-6	6	24 009,50
Смена канализационных труб	под.№2(подвал)	0,5	929,24
Прокладка водопроводных труб	под.№2,4(ХГВС) для ОДН+4 кр.ш.	15,8	31 370,82
Установка фотореле	под.№3	1	1 200,00
Изготовление и установка металл.лестниц	подвал	1	1 903,53
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	40	120 200,00
Ремонт системы ХВС	подвал(тр-д)+ смена резьб-5шт.	5,5	8 125,20
Задвижки смена	подвал(узел ХВС)+фланцы-2шт.	1	26 243,71
Изоляция труб	т/у(ГВС)	8	5 128,68
Ремонт теплового узла	т/у+ смена ТРЖ	1	92 172,03
ИТОГО			735 706,33

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 62,46 руб.
ООО "Макнет Системы" 62,46

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	11 007,04	3
Направлено уведомление о задолженности	10 956,98	9
Направлено уведомление о задолженности	16 835,82	101

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 118 528,34 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

С.Ю. Алиханов